

台湾城市建设与地产创新体验之旅

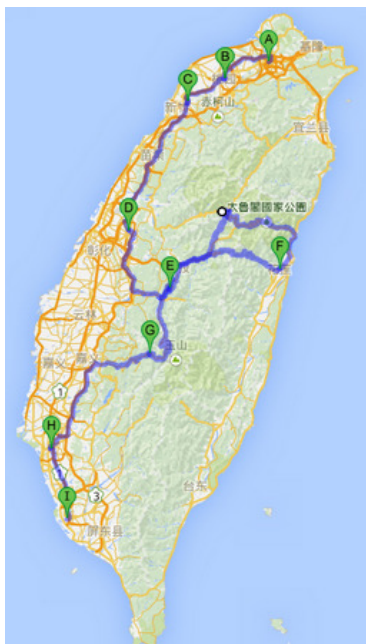
——台湾建筑、社会、商业、养老、旅游、产业地产全面深度考察团召集中！

考察与观光并行，财富与美景齐收

- ✿ 从大陆企业家需求出发专门设计考察路线，洞悉台湾社会与城市的方方面面！
- ✿ 两岸建设管理精英高层对话，专业接待、深度公关与资源整合！
- ✿ 旅游活动根据考察项目私人定制，摒弃徒有虚名景点，带您看一个常规旅行看不到的台湾！
- ✿ 高端服务引领品鉴之旅——决定好出发，剩下的交给我们！

【考察路线及特色】

行程 8 天：台北-桃园-新竹-台中-日月潭-花莲-阿里山-台南-高雄



- ◆ 我们穿梭在台北与高雄，与 101 大厦、诚品书店、义大世界的核心运营者一起，学习如何打造成功的商业、文化、旅游地产运营模式
- ◆ 我们深入台湾规模最大、口碑最优、服务最全面的“CCRC”社区，在与大陆文化一脉相承的台湾，探寻最符合中国国情的本土化养老之路
- ◆ 我们走进台湾最成功的工业地产项目，从海峡另一边的前沿实践中探寻大陆新型城镇化背景下如何将城市功能、产业价值与地产开发有机结合
- ◆ 我们浸润在台湾饮食文化、商圈氛围里，实地感受台湾独特的城市风格与风土人情
- ◆ 我们走遍总统府、故宫、日月潭、阿里山，饱览宝岛美景之余，静心思考中华历史与文化的传承创新
- ◆ 我们邀请本地名人深度交流，与您共同梳理台湾城市建设、商业基本业态、养老养生、休闲娱乐、文化旅游、工业科技融合之道

【考察内容】 (此为推荐行程，具体安排可能根据实际情况有所调整)

PART1 宝岛名片

- ▶ 台北故宫博物院（感受源远流长的中华文化）

PART2 商业台湾

- ▶ 台湾大学（台湾第一学府，由台大教授分享台湾

▶ 国父纪念馆（看台湾如何诠释孙中山、台湾最重要第一代建筑师王大闳作品） ▶ 士林夜市、师大夜市、宁夏夜市（品尝台湾特色小吃、体验夜市文化） ▶ 日月潭风景区（参观台湾最大的天然湖美景，若有兴趣您可以早起晨跑或环湖骑行） ▶ 阿里山风景区（观赏阿里山五奇—日出、云海、晚霞、森林与高山铁路，并深入到阿里山邹族文化部落，了解一个与书本中不同的真实阿里山） ▶ 总统府、士林官邸、北海岸风景区	商业地产运营与创新实践） ▶ 台北 101 大厦及周边商业建筑考察（考察如何打造成功的商业地产运营模式以及作为世界最高绿色建筑的发展历程及运营主题） ▶ 诚品书店（台北文化地标、24 小时营业的文化巨舰，考察“文化创意”经济） ▶ 美丽华 MALL 商圈（台北市造景最美的商圈） ▶ 高雄梦时代购物广场、大立精品百货（台湾精品特色商业建筑） ▶ 购物与自由活动，好好享受与台湾的亲密接触！
PART3 养老与地产 ▶ 拜访台湾养老产业第一品牌台湾恒安集团，全程由高层接待讲解 ▶ 恒安老人养护中心（台湾目前连锁机构最多、服务人群最多、规模最大的多层级养老服务集团） ▶ 双连老人安养中心（全台最火老年地产项目，社区老年大学是此机构一大亮点） ▶ 台湾长庚养生文化村（台湾最大银发住宅小区，短期内将入住率从 30%大幅提升到 90%） ▶ 体验当地养生健康餐，并入住标杆养老机构，身临其境感受其精细化服务	PART4 产业、地产与城市 ▶ 新竹科学工业园（台湾最成功的工业地产项目，拥有 265 家大小高科技公司） ▶ 竹北高铁站（考察台湾轨道交通建设及带来的机会） ▶ 参观高雄建案、高雄美术馆特区、台中国立美术馆（台湾最具代表性特色公建项目） ▶ 拜访本地建筑师事务所及社会名人（让大师带领您一起欣赏和深度解析台湾标志性建筑） ▶ 两岸不动产协会学术交流
PART5 商旅文融合创新 ▶ 花莲理想大地度假村（台湾旅游及地产相结合的地标性主题度假区） ▶ 台东知本温泉度假区（全台湾蕴藏最丰、质地最优的温泉度假区，项目考察之余可以享用知本温泉，饱览峡谷、瀑布、森林等东台湾风情） ▶ 义大世界（台湾唯一拥有休闲、艺术、文化、购物、地产等主题的地标性主题度假区，考察其如何在远离高雄市区的丛林之中，成功开发出台湾休闲旅游综合地产项目）	PART6 原住民生态文化之旅 ▶ 德化社（日月潭边人口聚集最多的村落，参观邵族原住民文化园区、邵族部落重建） ▶ 埔里中台禅寺（著名建筑师李祖源设计，中西合璧的佛教艺术作品，来一场远离喧嚣的禅修体验） ▶ 探访地摩儿原住民艺术村（台湾最完整呈现原住民生活、文化的部落） ▶ 德文部落（在咖啡香气中享受优美景致与排湾族部落风情） ▶ 原住民篝火晚会，尽情起舞、共叙情谊！
✓ 全程专车接送，下榻五星级宾馆，统一安排食宿。 ✓ 台湾特色住宿餐饮体验——圆山大饭店、理想大地、台北君品酒店、夜市小吃、台湾特色牛肉面、原住民	

风味午餐等

【受邀对象】 CIH 会员 房地产、建筑及相关企业中高层管理人员

【出行时间】 2015 年 1 月 19-26 日，总行程 8 天

【考察费用】 19800 元，从北京起止（除您个人产生的额外开销外，往返机票、入台签证费和保险、全程五星级酒店住宿、用餐、交通、司机导游小费、台湾大学上课费用、名企参观费用、景点门票费用全部包含在内）

【活动名额】 仅限 20 名

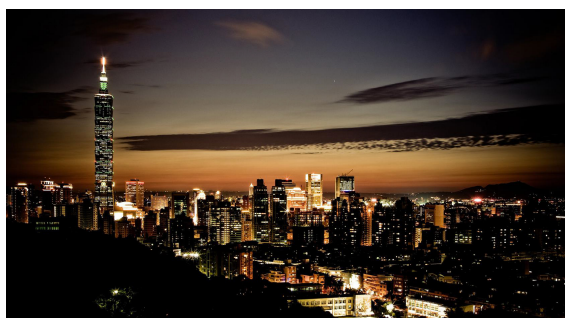
【报名热线】 王主任 010-82676137 18612300165（欢迎来电咨询或索取具体行程）

附一：部分考察项目简介

【台北 101 大厦】——台湾地标建筑也是世界最高的绿色建筑

建筑标签：地标 超高层 观光

- ✧ 李祖原建筑师事务所设计，总高度 508M。
- ✧ 世界第五高楼、全球已建最高绿色建筑，同时也是台湾最高建筑物、全球最高岛屿建筑物。
- ✧ 大楼内设置了“调谐质块阻尼器”，一个重达 660 公吨的巨大钢球，利用摆动来减缓建筑物的晃动幅度。这也是全世界唯一开放游客观赏的巨型阻尼器，更是目前全球最大之阻尼器。
- ✧ 拥有世界最快速电梯（38 秒即可直达 89 楼观景台），列入吉尼斯世界纪录，为观景台使用。



【诚品书店】——24 小时营业的文化巨舰

地点：台北仁爱路

核心价值：

- ✧ “文化创意”经济的典范
- ✧ 亚洲地区最具指标意义的文化企业之一
- ✧ 将人文、艺术、创意、生活（善、爱、美、终身学习）完美融合



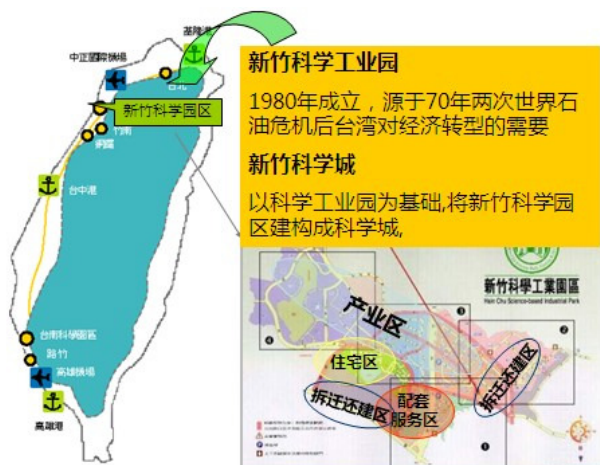
【台湾长庚养生文化村】——经营之神王永庆倾情奉献的高端养老地产项目

- ✧ 台湾最具代表性养老住宅，盈利能力能达到 15%-20%。
- ✧ 位于台湾桃园龟山乡高速公路旁，由台塑集团董事长王永庆投资 500 亿新台币，依托长庚医院建成。
- ✧ 项目特色：贯彻 CCRC（持续照料退休社区）概念，全村均为无障碍的环境设计，建有体育馆、健康俱乐部、游泳池、网球场等休闲场所，还设有宗教活动场所，开展运动养生，娱乐交友，艺文技艺、民俗活动、宗教活动等。文化村设有村民代表参加的村民管理委员会，设村长一人，自主经营和管理。



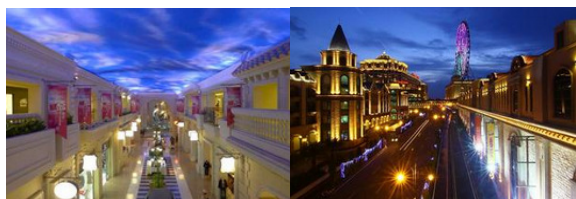
【新竹科学园区】——全球发展最快的十大园区第一名

新竹科学园区设立于 1980 年 12 月 15 日，成立至今约有 380 家高科技厂商进驻，主要产业包括有半导体业、计算机业、通讯业、光电业、精密机械产业与生物技术产业；目前已开发新竹园区约 632 公顷与竹南园区约 141 公顷，是全球半导体制造业最密集的地方之一。



【义大世界】——台湾规模最大、最成功的综合性休闲娱乐地产项目

位于高雄市观音山风景区旁，区域内有义守大学、义大国际中小学、义大皇家酒店、义大游乐世界、义大世界购物广场、义大天悦饭店以及义大皇家。义大世界不只成为南台湾休闲度假园区，更是全国唯一拥有休闲、度假、养生、教育、艺术、文化购物与地产等八大主题内容。这是国内唯一结合五星级饭店、购物广场、主题乐园等多元机能的国际级度假天堂。



【日月潭国家风景区】——全台最大的天然湖美景

全潭面积 827 公顷，湖面周围约 33 公里，北半部形如日轮，南半部形如月钩，故而得名。日月潭的水源来自浊水溪上游，而浊水溪发源于合欢山，故日月潭的源头为合欢山。

由于台湾的水库普遍利用溪流截堵成潭，水库狭长，景观单调，日月潭则是利用洼地注水成潭，水域由山峦环绕，层层相夹，水道蜿蜒纷歧，远观近游，处处是景。

海拔 748 公尺的中高度，造就日月潭宛如图画山水的氤氲水气及层次分明的山景变化，唯能乘船游湖、亲近潭水，才能完全体会日月潭之晨昏美景。日月潭环湖一周，约 33 公里，游客可开车或骑机车，沿湖游览日月潭环湖上各景点，如文武庙、孔雀园、日月村、玄奘寺、慈恩塔、玄光寺。



【阿里山】

阿里山位于台湾嘉义市以东，共由十八座高山组成，属于玉山山脉的支脉。夏季平均 14.3 度，是全台湾最理想的避暑胜地。

阿里山的日出、云海、晚霞、森林与高山铁路，合称“阿里山五奇”。除了有丰富珍贵的自然资源之外，亦保留了邹族 200 多年原住民的人文资源，可以看到邹族的古老文物，了解邹族的传统的生活方式，更加了解稀少及神秘的阿里山邹族历史、传统与神话故事。



附二：海内外商务游学引领企业家新风向

—— VENCI 全球建设知识管理专家

- 每月 1-2 次 项目核心负责人最干货分享
- 涵盖北上广、香港、台湾两岸三地
- 覆盖传统商住地产、工业园区、写字楼、养老旅游、城市综合体多种业态

实战经验 国际视野 潜在商机 高端人脉

活动剪影



北京金隅万科



上海K11



北京华润五彩城



上海月星环球港



惠州佳兆业中心



深圳嘉里中心



北京朝阳大悦城



北京巴黎老佛爷



北京侨福芳草地



广州太古汇



重庆龙湖时代天街



青岛天泰金融广场



台湾长庚养生村



台湾双连安养中心



北京中海油大厦



城市创新发展论坛



不动产管理论坛



BIM大师论坛